

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 117,29
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 271 928,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 446,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 032 565,08
Начислено за содержание дома	руб.	1 032 565,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	57 947,89
Получено денежных средств	руб.	1 310 162,50
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 310 162,50
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	68 156,26
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	38 233,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	179 663,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 026 340,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 395,73

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	43 413,46
Текущий ремонт.	руб.	72 682,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73 486,73
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	161 771,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 616,43
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	61 964,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	руб.	121 771,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	293 868,51
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 048,12
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	48 621,04
Итого		1 116 243,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	232 641,37

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Краснознаменная, 8

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		29
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	21
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв.	мп	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский